



05.04.2023 nr 5-2/2228-1

Sikassaare küla Mati detailplaneeringu algatamise teade

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 8 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu [30.03.2023 otsusega nr 1-3/27](#) algatati Sikassaare küla Mati detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 39 ha ja hõlmab Sikassaare külas Mati katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0556, 100% maatulundusmaa, pindala 38,75 ha). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 3, mille alusel kohaliku omavalitsuse volikogu võib olulise avaliku huvi olemasolu korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida PlanS § 125 lõigetes 1 või 2 ei ole ette nähtud. Kuna tegemist on Kuressaare linna läheduses Sikassaare poldri alale kavandatava suure mastaabiga päikesepargiga, mis on kavandatud ühisplaneeringu kohasele haljasmaale, kuhu ei ole ühisplaneeringuga tootmismaa sihtotstarvet määratud, siis vallavolikogu on seisukohal, et tegemist on olulise avaliku huviga tegevusega ja kavandatud tegevuse võimaldamiseks tuleb koostada detailplaneering. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. Tegemist on liigniiske poldrialaga, mistõttu tuleb esitada detailplaneeringu koosseisus liigveega toimetuleku kava.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna 10, ruumis 308, digitaalselt [siin](#) ja valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee